

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.



BEATRIJSSTRAAT 10 A2, ROTTERDAM



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 43m²
Inhoud	: 160m³
Bouwjaar	: 1922
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1922

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 43 m²

Inhoud 160 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een fijne plek in de levendige wijk Delfshaven vindt u dit verzorgde appartement op de tweede verdieping van een blok van drie appartementen. Het appartement beschikt over een praktische indeling en heeft een fraaie erker aan de voorzijde. De woning is netjes onderhouden, eenvoudig afgewerkt en vormt daarmee de ideale basis voor starters, alleenstaanden of stellen die hun eigen woonwensen willen realiseren. De centrale ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Diverse winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het bruisende stadscentrum van Rotterdam is snel en eenvoudig bereikbaar. Maak snel een afspraak en kom dit leuke appartement zelf bekijken.

Indeling:

Begane grond

Op de begane grond treft u de voordeur naar het appartement. Vervolgens komt u via een kleine hal en trapopgang op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt toegang tot het appartement. Bij binnenkomst stapt u in een hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van wandcloset en mechanische ventilatie. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. Bij binnenkomst valt de hoge erker direct op. In de woonkamer vindt u voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de hal is de keuken in rechte opstelling aan de voorzijde van de woning bereikbaar. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak.

Ook is hier een wandplank en vaste kast aanwezig voor het neerleggen en opbergen van uw spullen. De ruime slaapkamer aan de achterzijde kijkt uit op de achtertuinen. Hier vindt u voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. In de slaapkamer is een vaste kast aanwezig waarin de C.V. ketel hangt. De badkamer aan de achterzijde is geheel betegeld en voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en opstelplaats voor de wasmachine en droger. In het gehele appartement (m.u.v. de natte ruimtes) is een nette laminaat vloer aanwezig. De woning verkeert in een verzorgde staat, maar is eenvoudig afgewerkt. Hierdoor kunt u de woning direct betrekken en stap voor stap aanpassen aan uw persoonlijke woonstijl. De kunststof kozijnen zorgen voor een onderhoudsvriendelijke woning en dragen bij aan een prettig wooncomfort.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie

De Beatrijsstraat is gelegen in een levendige woonomgeving in de wijk Delfshaven met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Ook qua bereikbaarheid ligt de woning bijzonder gunstig. Diverse tram-, bus- en metroverbindingen bevinden zich op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A15, A16 en A20 uitstekend bereikbaar. Hierdoor zijn zowel het centrum van Rotterdam als omliggende steden snel te bereiken.

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1924
- Eigen grond
- Gelegen op de tweede verdieping
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Twee kamers, waarvan één slaapkamer
- Energielabel C (geldig tot: 01 juli 2036)
- De VvE is recent geactiveerd, de vve bijdrage bedraagt € 60,- per maand
- Centrale ligging nabij horeca, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- De woning wordt verkocht zonder vragenlijst en lijst van zaken
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- De verkopers hebben niet zelf in de woning gewoond. Er zal in de koopovereenkomst een zogenaamde 'niet zelf bewoningsclausule' worden opgenomen
- Oplevering in overleg, kan direct

Kadastraal:

Beatrijsstraat 10-A2, 3021 RD Rotterdam
Delfshaven, sectie: I, nummer: 4393,
appartementenindex: A2

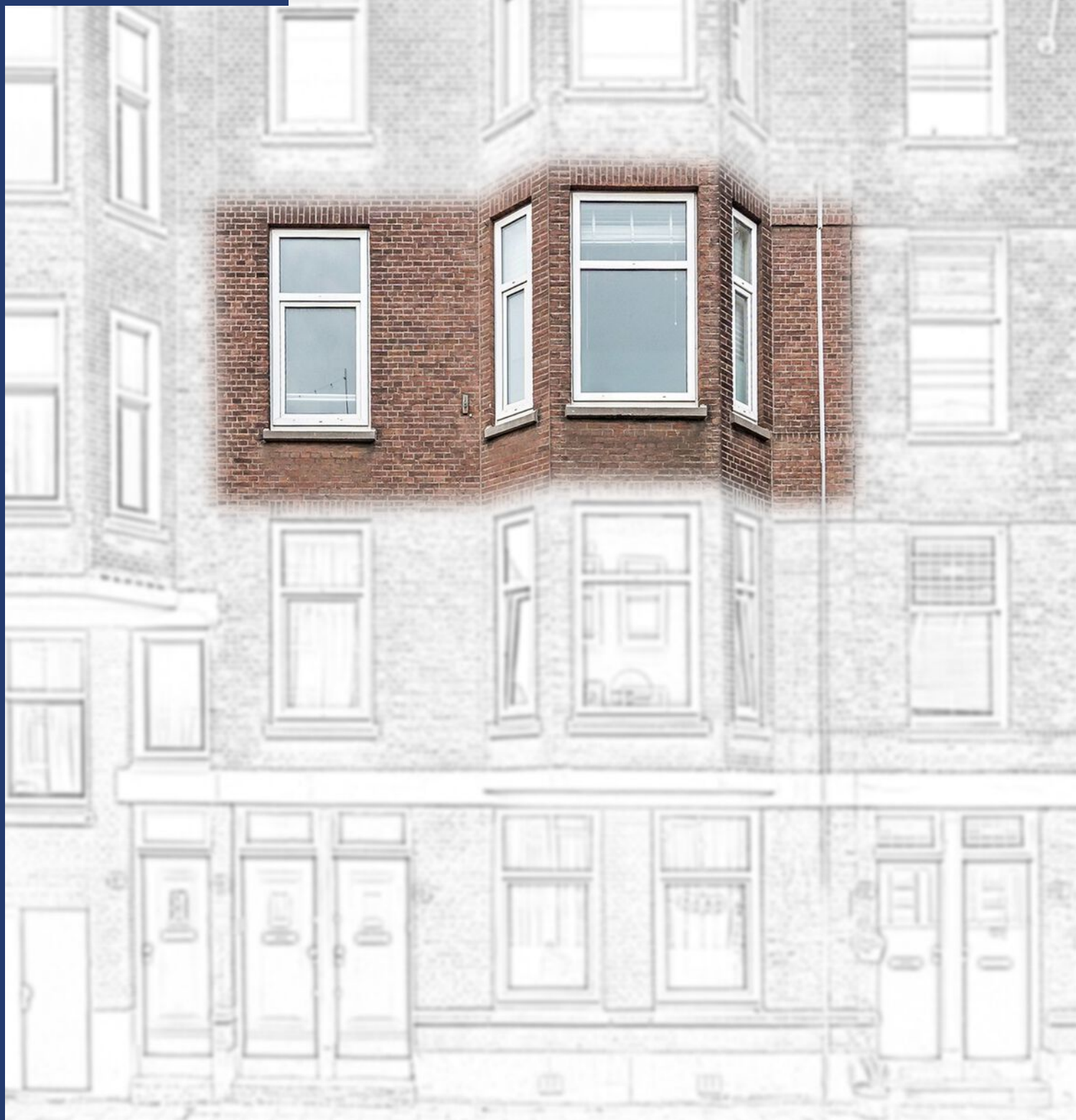
Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 43 m²
Inhoud: ca. 160 m³
Opleveren: in overleg (direct beschikbaar)

Nieuwsgierig geworden?

Bent u op zoek naar een appartement met een praktische indeling, een centrale ligging en volop mogelijkheden om hier uw eigen thuis van te maken? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Beatrijsstraat 10-A2 in Rotterdam. Neem contact op met ons kantoor en ervaar zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

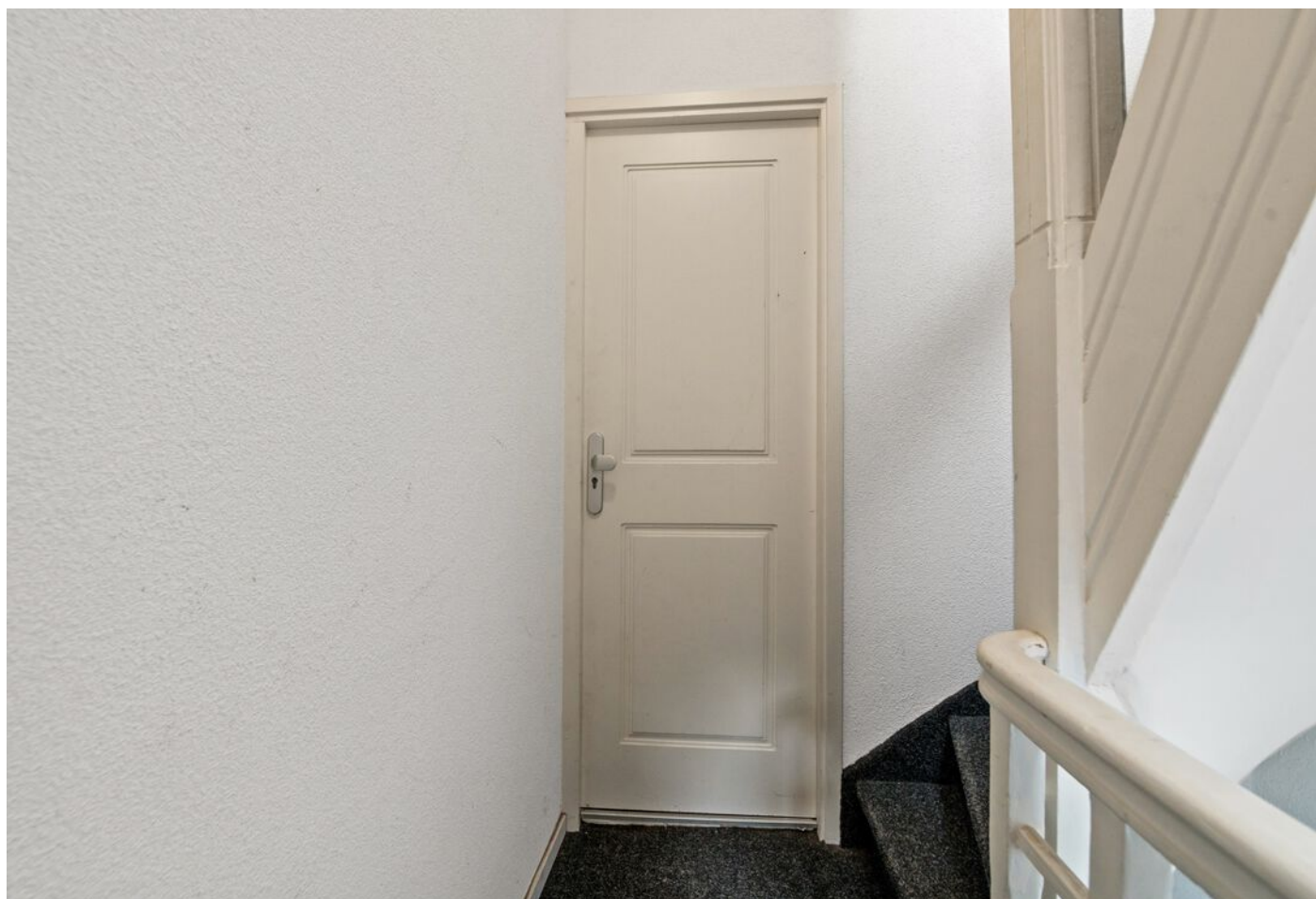
**WORDT
DIT UW
WONING?**





Beatrijsstraat 10 A2, Rotterdam



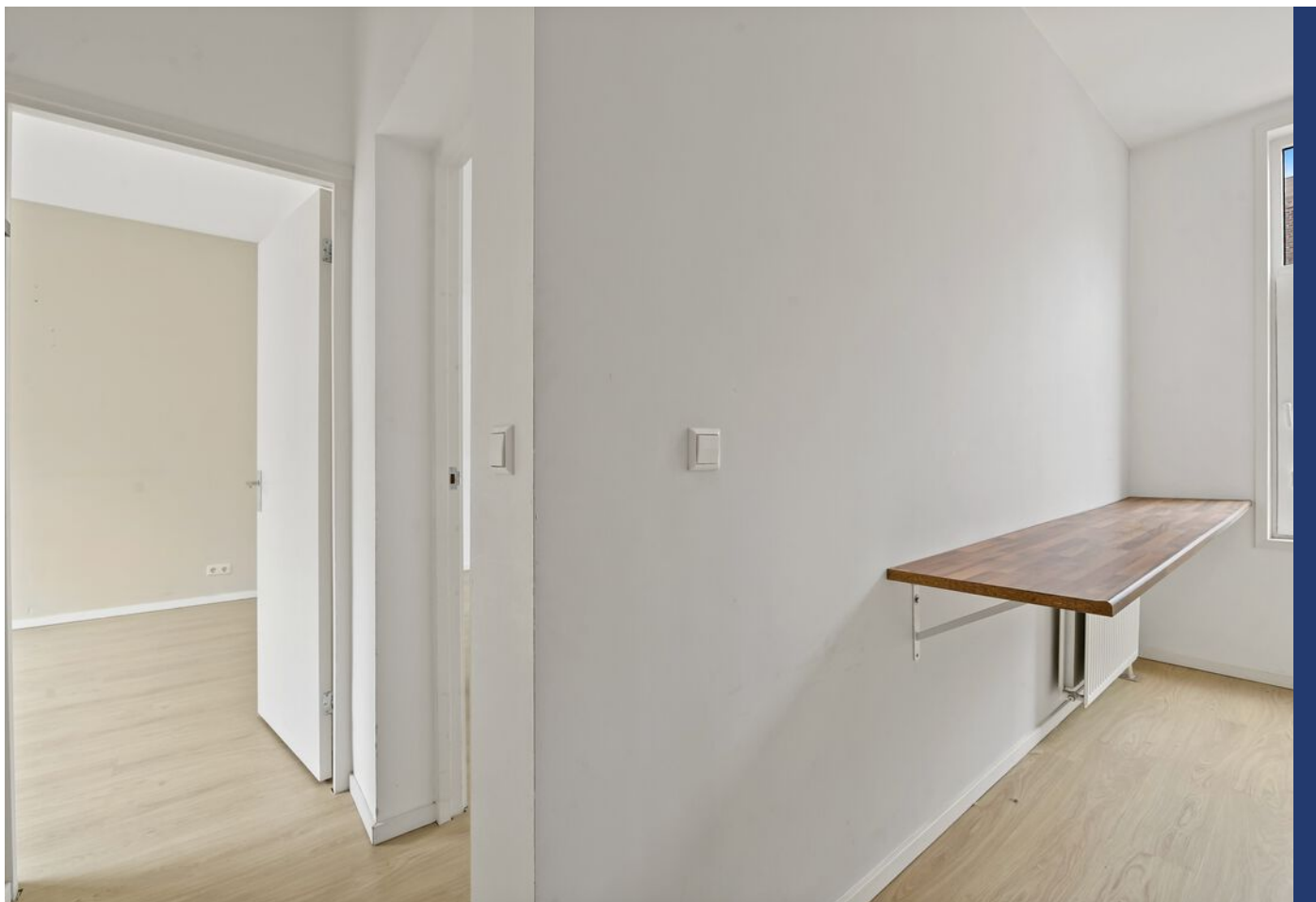


Beatrijsstraat 10 A2, Rotterdam





Beatrijsstraat 10 A2, Rotterdam





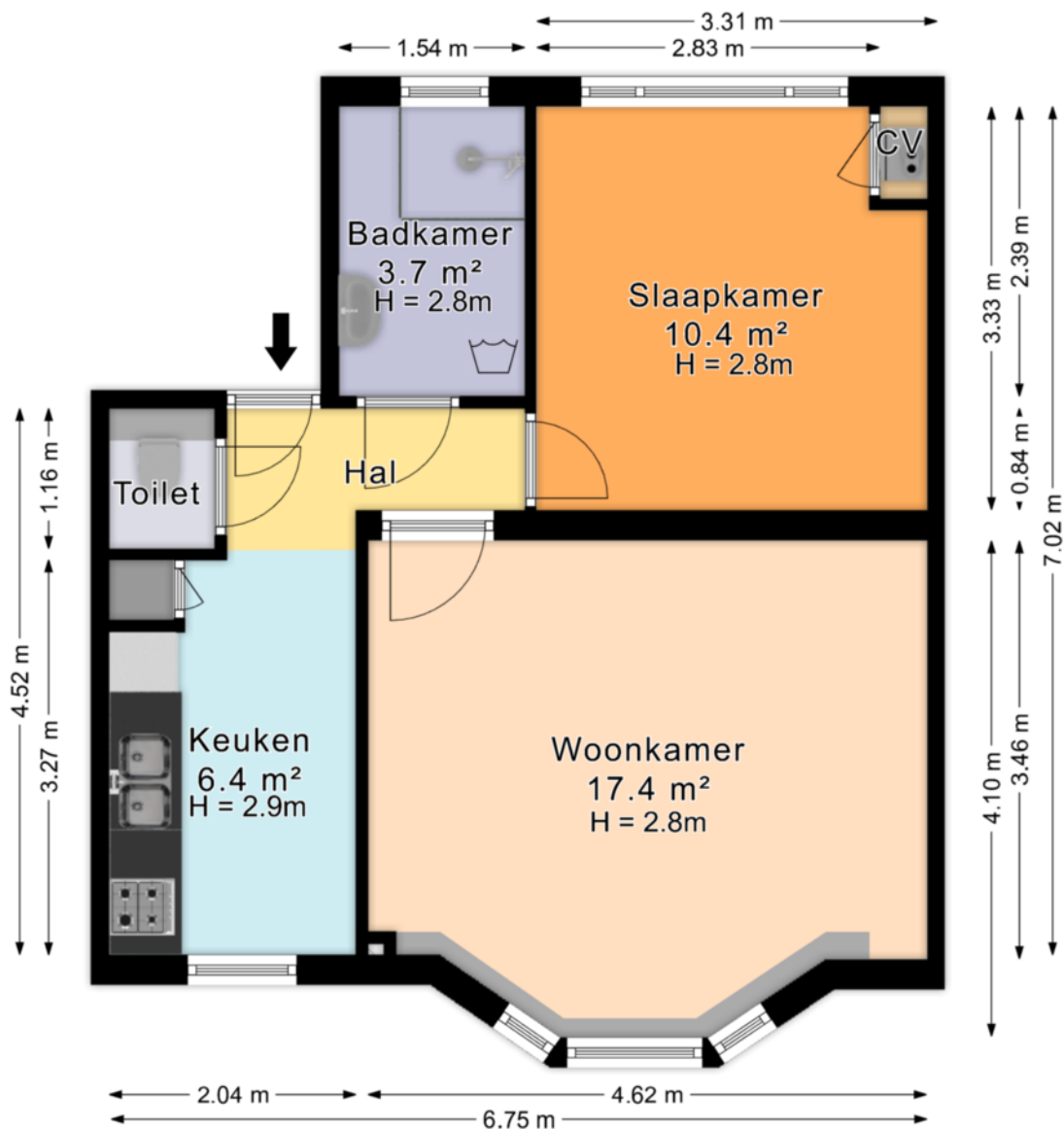
Beatrijsstraat 10 A2, Rotterdam



PLATTEGROND

Beatrijsstraat 10 A-02, Rotterdam

Woning



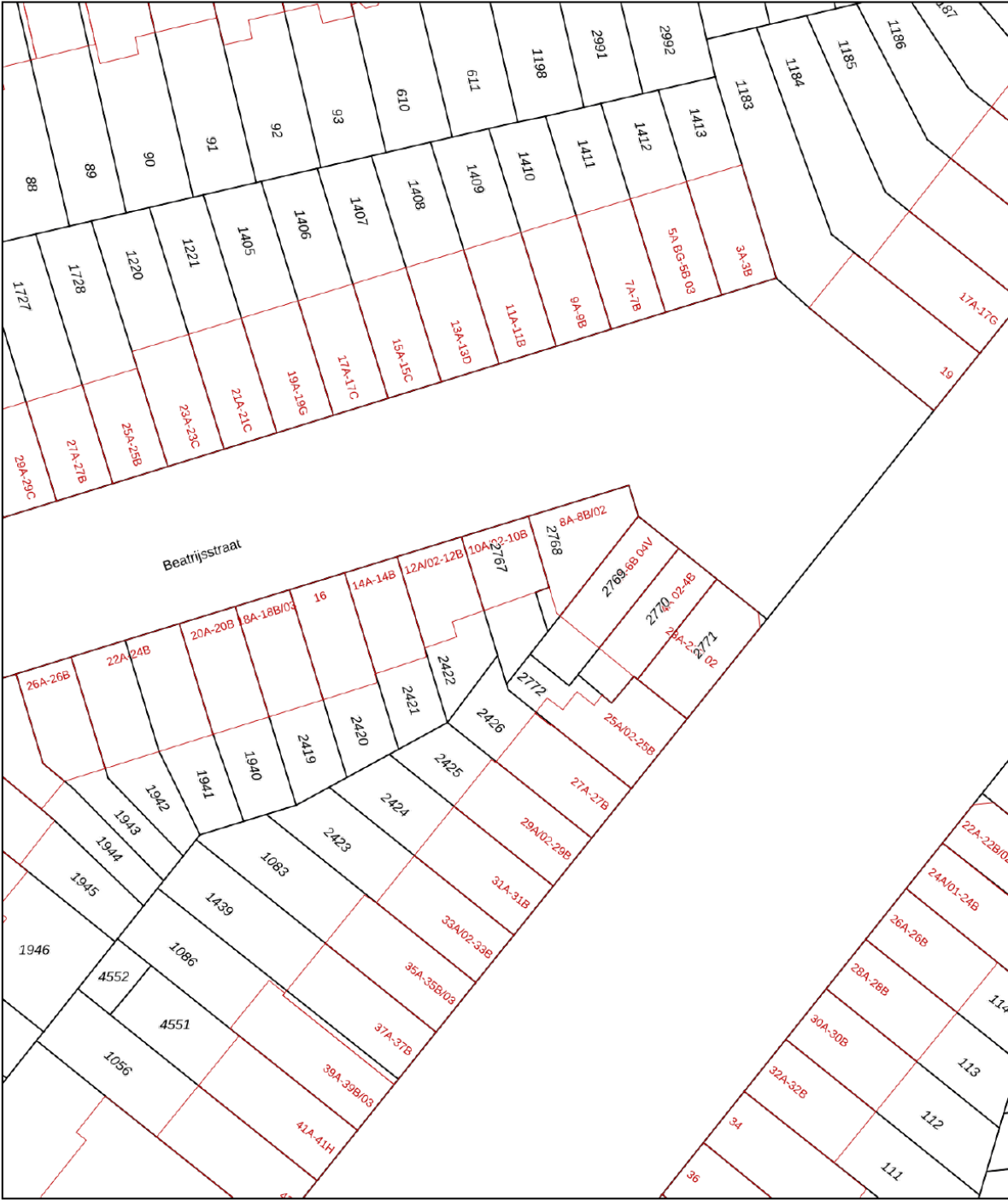
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie I

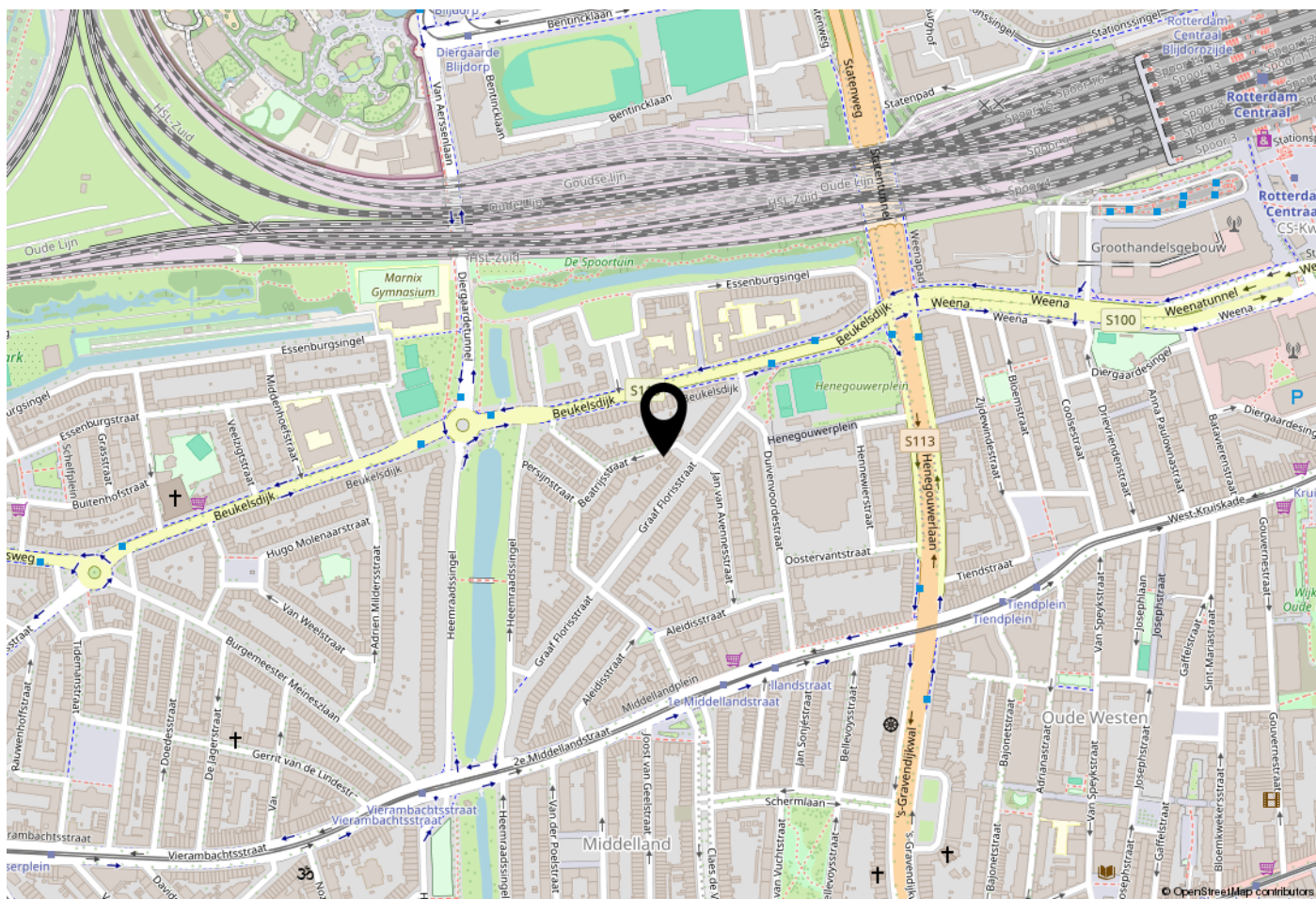
Perceel 2767

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

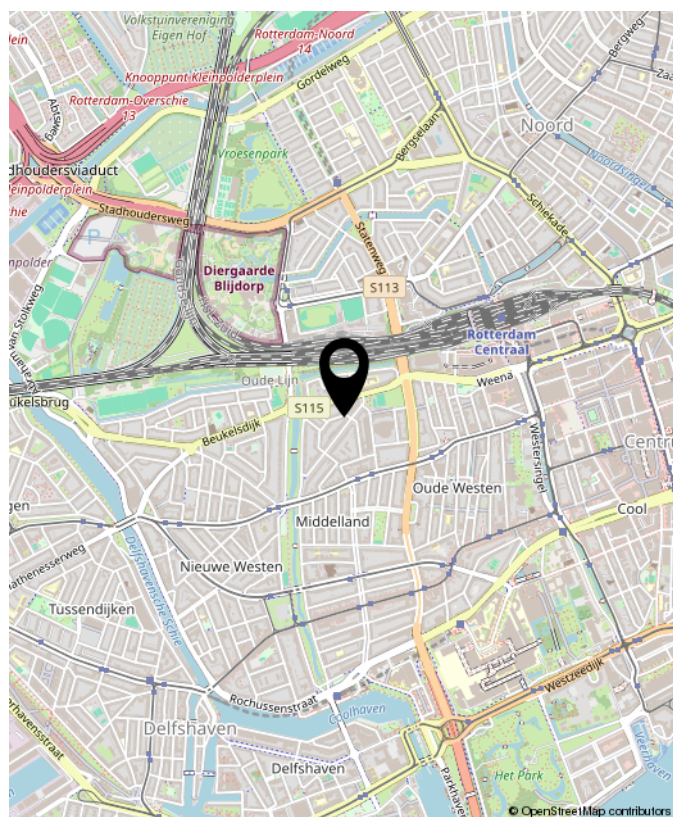
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

De Beatrisstraat is gelegen in een levendige woonomgeving in de wijk Delfshaven met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Ook qua bereikbaarheid ligt de woning bijzonder gunstig. Diverse tram-, bus- en metroverbindingen bevinden zich op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A15, A16 en A20 uitstekend bereikbaar. Hierdoor zijn zowel het centrum van Rotterdam als omliggende steden snel te bereiken.



Beatrisstraat 10 A2, Rotterdam



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

